

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen 2026-04-17

Underlag för budget 2027 med inriktning 2028–2029, Mässfastigheter i Stockholm AB

Förslag till beslut

Styrelsen godkänner underlag för budget 2027 med inriktning 2028–2029 för Mässfastigheter i Stockholm AB.

Ärendet

Mässfastigheter i Stockholm AB innehar tomträtterna Mässhallen 1 och Sjöbotten 2 samt äganderätten Älvsjö Gård 1. Fastigheterna är bebyggda med Stockholmsmässan, Scandic Talk samt Älvsjö Gård, total BTA uppgår till cirka 190 000 kvm. Fastigheterna ingår i stadsutvecklingsområdet Älvsjödalen där staden planerar cirka 7 000 bostäder och 15 000 arbetsplatser samt olika idrottsfunktioner, handel, kultur, service, skolor och förskolor. När området vid Älvsjö station utvecklas och en ny tunnelbanesträckning är färdig planeras byggnaderna överlåtas till exploateringsnämnden för att ge plats åt de nya bostäder och arbetsplatser som planeras i området. Stockholmsmässan kommer att välkomna utställare och besökare i befintliga lokaler minst fram till år 2034. Kostnadseffektiv förvaltning av byggnaderna fram till stadsutveckling är prioriterat av bolaget.

Förslag till underlag för budget 2027 med inriktning 2028–2029 för Mässfastigheter i Stockholm AB redovisas i bilagd resultaträkning.

Daniel Roos
VD

Bilaga

Treårsplan 27-29 Mässfastigheter

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Daniel Roos, VD

Datum

2026-03-27